



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ АШАГА-СТАЛЬСКИЙ»

Индекс 368775, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал.

« 13 » 04 2023 г.

№ 25-1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 05:13:000008:3143

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Саидгасановой Маргины Идаятовны, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» от 25.07.2017 г. №32а, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний от 13.04.2023 года, администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования на «объекты общественного питания» земельного участка, с кадастровым номером 05:13:000008:3143, площадью 400 кв.м., ранее «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного на землях населенных пунктов, входящего в состав территориальной зоны Н «Зона индивидуальной жилой застройки».
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» <http://сп-ашагастальский.рф> в сети интернет и на стенде в помещении здания администрации сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский».
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава СП «сельсовет « Ашага-Стальский»



Эфендиев Н.Н.

Протокол

публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Место и время проведения публичных слушаний:

Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал, здании администрации сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» «13» апреля 2023г. в 14 час. 00 мин. Время местное.

Основание проведения публичных слушаний:

- заявление Саидгасановой Маргины Идаятовны
- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 17 Устава муниципального образования СП «сельсовет Ашага-Стальский»;
- положение о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский», утвержденное решением Собрания депутатов администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» от 14 июля 2022 года №42-б;
- постановление администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» от 18 июля 2022 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал».

Предмет публичных слушаний:

Предоставление в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:13:000008:3143, площадью 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал, входящего в состав территориальной зоны Н «Зона индивидуальной жилой застройки», разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания».

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, на сайте муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» <http://сп-ашага-стальский.рф>

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

Не имеются.

Состав комиссии по землепользованию и застройке:

Председатель комиссии:

Эфендиев Н.Н. – глава администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский»;

Члены комиссии:

Бедевов Р.К. – специалист администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский»;

Ибрагимов И.Г. – специалист администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский»;

Секретарь комиссии:

Ахмедов М.Х. – заместитель главы администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский» Эфендиев Н.Н.
2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский», глава сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Эфендиев Н.Н.:

– Администрация сельского поселения «сельсовет «Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района РД, рассматривает вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:13:000008:3143, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал.

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал, входящего в состав территориальной зоны Н «Зона индивидуальной жилой застройки», разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания».

Данный земельный участок в соответствии с генеральным планом сельского поселения «сельсовет «Ашага-Стальский» расположен в территориальной зоне Н (Зона индивидуальной жилой застройки). В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Ашага-Стальский», вид «объекты общественного питания» относятся к условно разрешенному виду использования земельного участка в территориальной зоне Н. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

Вид «Объекты общественного питания» не несет последствий, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности, не повлечет нарушение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В комиссию по землепользованию и застройке администрации СП «сельсовет Ашага-Стальский», со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии

Н.Н. Эфендиев.

Секретарь

М.Х. Ахмедов.





РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ АШАГА-СТАЛЬСКИЙ»

Индекс 368775, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал.

« 23 » 03 2023 г.

№ 20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении публичных слушаний
по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Саидгасановой Маргини Идаятовны, Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский», утвержденными решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» от 25.07.2017 г. №32а, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов от 14.07.2022 №42-6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 13.04.2023г. в 14.00 часов публичные слушания на территории сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района РД публичные слушания по теме: «О предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:13:000008:3143, площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал входящего в состав территориальной зоны Н «Зона индивидуальной жилой застройки» разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания».
2. Установить срок проведения публичных слушаний с 23.03.2023г. по 13.04.2023г.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский».

Глава СП «сельсовет Ашага-Стальский»



Эфендиев Н.Н.

ОПОВЕЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района РД.

Администрация сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района РД. проводит публичные слушания о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:13:000008:3143, площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал, входящего в состав территориальной зоны Н «Зона индивидуальной жилой застройки», разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания».

Публичные слушания будут проведены «13» апреля 2023г. в 14-00 по адресу: Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал, в здании администрации сельского поселения.

Срок регистрации участников публичных слушаний 13 апреля с 13-30 до 14-00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться в здании администрации сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» с 23 марта 2023 по 13 апреля 2023 с 8-00 до 17-00 (понедельник – пятница)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «13» апреля 2023г. в письменной форме по адресу: Респ. Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал.

Участники публичных слушаний, при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «сельсовет Ашага-Стальский» Сулейман-Стальского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов от 14.07.2022 №42-6

Комиссия по землепользованию и застройке
«сельсовет Ашага-Стальский»
89224682295